



OSPITAR

un futuro ad ogni territorio

Il progetto Ospitar è un'iniziativa nata nel 2018 per la creazione di **sistemi di ospitalità diffusa**.

In Ospitar crediamo nel potenziale delle **aree meno conosciute e periferiche** per offrire

ad ogni territorio un futuro sostenibile, impegnandoci a trasformare questi contesti

in destinazione di valore. Il punto di partenza è la valorizzazione del patrimonio immobiliare costituito dalle seconde case, spesso numerose quanto sottoutilizzate.

Non ci limitiamo ad osservare il cambiamento, con professionalità e competenza **lo attiviamo!**

I risultati dell'analisi preliminare a Cevo: qual è la situazione di partenza?



63%

delle proprietà sono intestate a 1-2 proprietari



65 anni

età media dei proprietari di seconde case



89%

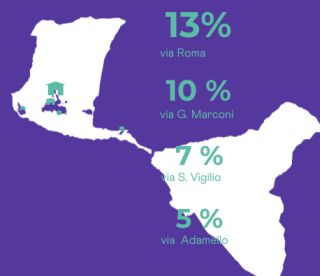
dei proprietari detiene 1-2 proprietà



72%

dei proprietari risiede oltre i 25 km di distanza

Dove sono le seconde case?



Punti di forza

- Ampia presenza di patrimonio edilizio di seconda casa
- Basso livello, in media, di frammentazione della proprietà
- Ampie possibilità di esplorazione della natura e del paesaggio circostante con presenza di malghe, rifugi, bivacchi, lago
- Presenza di esercizi commerciali e servizi di prima necessità
- Contesto di centro storico raccolto e di pregio
- Presenza, nel Comune e nelle vicinanze, di diversi punti di attrazione storico-culturale
- Inserimento in un ambito dove è già attivo Ospitar con conseguente possibilità di creare sinergie di interesse

Punti di debolezza

- Età della popolazione mediamente elevata
- Casi isolati di media frammentazione della proprietà (3-4- proprietari = 20% del tot.)
- Recupito di residenza dei proprietari mediamente distante (> 25Km)
- Patrimonio concentrato nel centro principale
- Scarsa presenza di sistemi alternativi di mobilità, in particolare per quanto riguarda la mobilità dolce e sostenibile

