



# COMUNE di CEVO

Provincia di Brescia

Via Roma, 22 CAP 25040 CEVO - tel.0364/634104 - 634392 - fax 0364/634357 P.ta IVA 00592090989 – Cod. Fisc. 00959860172

Gentile contribuente, nel trasmettere l'unito bollettino di versamento, ai fini del corretto adempimento **I.C.I. 2010**, la informiamo di quanto segue:

Il regolamento dell'applicazione dell'ICI, **variato rispetto allo scorso anno**, è stato approvato con delibera consiliare n. 11 del 26.04.2010 ed è consultabile sul sito del Comune.

([www.comune.cevo.bs.it](http://www.comune.cevo.bs.it))

DESCRIZIONE	Aliquota	Note
Terreno agricolo	Esente	
Aree fabbricabili	6,5 per mille	VISIONARE P.R.G.
<b>Aree fabbricabili soggette a preventivo piano attuativo non approvato</b>	4,5 per mille	VISIONARE P.R.G. art. 11 del Regolamento
Abitazione principale con relative pertinenze (C2 -C7 e C6 - max due)	Esente	
Abitazione principale/pertinenze concesse in uso gratuito da genitore a figlio e viceversa o tra fratelli	Esente	
Abitazione Principale tipo A1, A8, A9	6 per mille €.154,94. detrazione	
Abitazione posseduta a titolo di proprietà in cui abbiano stabilito la propria residenza Italiana a Cevo i cittadini iscritti all'AIRE.	Esente	
Fabbricati ex rurali	6,5 per mille	
Fabbricati rurali	Esente	<b>Vedere requisiti agricoltore</b>
Immobili utilizzati da <b>scuole paritarie</b>	Esente	

## CHI DEVE PAGARE L'I.C.I.

L'ICI deve essere pagata da tutti coloro che possiedono fabbricati ed aree fabbricabili come proprietari oppure come titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, diritto di abitazione, ecc).

## PER LE AREE FABBRICABILI

Si invitano tutti coloro che sono possessori di terreni ad effettuare un controllo presso l'ufficio tecnico al fine di individuare l'effettiva classificazione del proprio terreno.

Estratto delibera di Giunta Comunale n. 40 del 30.11.2008 con la quale sono stati stabiliti i valori delle aree fabbricabili.

ZONA	DESTINAZIONE	VALORE €/MQ
A	VECCHIO NUCLEO	€ 30,00
B1 (Cevo capoluogo e Andrista)	DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	€ 50,00
B1 (frazione Fresine)	DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	€ 25,00
B2	DI COMPLETAMENTO URBANISTICO	€ 30,00
B3	DI COMPLETAMENTO TURISTICO-ALBERGHIERO	€ 50,00
C1 (Comparti 1-2-3-4-5-6)	ESPANSIONE RESIDENZIALE	€ 30,00
C1 (Comparto 7)	ESPANSIONE RESIDENZIALE	€ 15,00
C2	ESPANSIONE TURISTICO-RICETTIVA	€ 30,00
D (aree urbanizzate)	ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO	€ 30,00
D (aree non urbanizzate)	ARTIGIANALE E DI COMPLETAMENTO	€ 15,00
F1	IMPIANTI E ATTREZZATURE SPECIALI	€ 30,00

### QUANDO, QUANTO, COME E A CHI SI DEVE PAGARE

L'imposta si paga in due rate: acconto entro **mercoledì 16 giugno 2010** (oppure unica soluzione), saldo entro **giovedì 16 dicembre 2010**

Chi effettua il versamento anche con un solo giorno di ritardo deve provvedere ad effettuare il **ravvedimento operoso**, pena l'accertamento d'ufficio con applicazione della sanzione del 30%. Si precisa che si considerano **fabbricati rurali** le unità abitative o strumentali all'attività agricola, se in possesso dei requisiti di ruralità di cui all'art. 9 del D.L. 557/93 (comma 1-bis, articolo 23, del D.L. 207/2008).

Dall'anno d'imposta 2010 **NON SI DEVE PIÙ VERSARE** l'I.C.I. per le seguenti tipologie di immobili:

1. abitazione principale ed eventuali pertinenze (massimo due di categoria C/2 – C/6 – C7);
2. abitazione principale ed eventuali pertinenze (massimo due di categoria C/2 – C/6 – C7) concesse in **uso gratuito** da genitore a figlio o viceversa o tra fratelli;
3. abitazione principale posseduta da anziano o disabile che acquisisce la residenza permanente in **istituto di ricovero o sanitario** ovvero presso propri famigliari, a condizione che la stessa non risulti locata o utilizzata;
4. abitazione posseduta da cittadino italiano **residente all'estero (a.i.r.e.)**: si considera direttamente adibito ad abitazione principale l'immobile posseduto a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locato.

Si precisa inoltre che possono considerarsi pertinenze solo quelle unità che hanno a monte anche l'abitazione principale; non si possono per esempio concedere in uso gratuito box, cantine o solai se non si concede in uso gratuito anche l'abitazione principale.

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento, sarà riconosciuta una riduzione del 70% fino al massimo di € 100,00 per gli immobili nel centro storico interessati da lavori di abbellimento delle facciate.

I VERSAMENTI devono essere effettuati esclusivamente tramite: bollettino di conto corrente postale n **16348252** intestato a Comune di Cevo, Ufficio Tributi, o versamento diretto al tesoriere, mod. F24 utilizzando il codice comune C591 (si prega di accertare l'esatta digitazione da parte dell'operatore del codice comune).

Gli importi devono essere **arrotondati all'euro** ed i versamenti d'imposta non devono essere eseguiti quando l'importo complessivo annuo risulta inferiore a **€ 3,00**.

**CHI DEVE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE ICI** (art. 15 del regolamento)

La dichiarazione I.C.I. deve essere sempre presentata nei casi in cui il contribuente ha usufruito di agevolazioni che non possono essere desunte da visura catastale (es: inizio o cessazione abitazione principale- uso gratuito – pertinenze- inagibilità/inabitabilità, riduzione per ristrutturazione centro storico -ecc) secondo la modulistica allegata al Regolamento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTARIO**

**Dr. Orizio Fabrizio Andrea**

**Cevo, maggio 2010**

**P.S.: Si informa che il Comune ha appaltato alla Cooperativa Sociale Fraternità e Sistemi le verifiche e gli accertamenti ICI.**